

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono

MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



Caso studio \ Il GAL registra delle associazioni fondiarie: animazione, sportelli di valle, undici associazioni costituite

Mariolina Pianezzola

Direttrice del GAL Tradizione delle Terre Occitane

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono

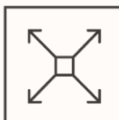
MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



Il GAL Tradizione delle Terre Occitane



29 soci
12 privati e 17 pubblici



superficie 2.520 KMQ



63 Comuni



125.637 abitanti



4,7 M€ di contributo LEADER
7 M€ di investimento previsto
nella programmazione 2023-2027



La presenza delle ASFO in Piemonte (anno 2026)

- **54 ASFO** costituite, in prevalenza in Provincia di Torino e Cuneo
- oltre **5.500 ha** di superficie conferita (di cui 95% montagna, 4% collina e 1% pianura)
- superficie variabile tra **6,5 e 1.100 ha**
- **circa 19.000 particelle catastali**
- oltre **1.500 soci privati** e **37 soci pubblici**
- prevalenza dell'**attività pastorale**, in subordine la gestione forestale e le colture agricole (vigneto, nocciolo, mandorlo; orticole e piccoli frutti; grani antichi; erbe officinali)

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Il sostegno della Regione Piemonte a favore delle ASFO

L.R. 21/2016

3 bandi 2018, 2019, 2022

circa 860.000 € di contributo per ,

- Spese di costituzione: fino all'80% dei costi sostenuti
- Piano di gestione: fino a 80 €/ha
- Opere di miglioramento fondiario
- Contributo una tantum ai soci per ettaro conferito per almeno 15 anni: 500 €/ha
- Circa il 50% dei soci ha ceduto alla propria ASFO il contributo regionale ricevuto

1 bando nel 2024 per «Promozione dell'associazionismo fondiario e la gestione forestale associata»

dotazione 422.600 €
contributo 100% per
fondi statali · Decreto MASAF 4100778/2024

- Spese di costituzione o esercizio: costituzione, animazione, analisi delle proprietà e ricerche catastali; max 15% del costo totale
- Investimenti obbligatori: 50% del costo totale per piani di gestione forestale, progettazione ed esecuzione di interventi selvicolturali
- Investimenti facoltativi: interventi su superfici silvo-pastorali, certificazione di gestione forestale, viabilità e opere di ingegneria naturalistica

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Il sostegno del GAL Tradizione delle Terre Occitane a favore delle ASFO

GAL Tradizione delle Terre Occitane		Superfici forestali 98.539 ha per il 66% di proprietà privata	Piani di Gestione Forestale (% superficie forestale pianificata) 31,7%	12 Associazioni Fondiarie	1 Accordo di Foresta (Valle Stura)
Denominazione ASFO	Comune	Anno fondazione	Obiettivo principale		
Valle Infernotto	Barge	2018	Recupero boschi abbandonati		
Terre di Mezzo	Busca	2019	Recupero pascoli e boschi abbandonati		
Vallone Santa Margherita	Dronero	2020	Recupero pascoli		
Macra	Macra	2014	Recupero pascoli e piccoli frutti		
Santa Maria di Morinesio	Stroppio	2016	Recupero pascoli ed erbe officinali		
Montemale	Montemale di Cuneo	2013	Recupero pascoli		
I Menou	Melle	2018	Recupero pascoli		
Ritorno ai Prati	Ostana	2019	Recupero orti e coltivazioni officinali		
Valle Po	Paesana	2020	Recupero terreni montani in abbandono		
Alta Valle Maira	Acceglio	2014	Recupero pascoli e boschi abbandonati		
Vieio Tero	San Damiano Macra	2026	Recupero pascoli e boschi abbandonati		
Valli Libere	Rittana	2013	Recupero pascoli		

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Dal territorio al finanziamento nella Programmazione 2014 - 2022

Percorso di animazione propedeutica e pubblicazione del Bando Op. 4.3.11 a favore delle ASFO

1

FASE PROPEDEUTICA

Animazione territoriale

Il GAL promuove la costituzione di nuove ASFO e il potenziamento di quelle esistenti sostenendo un servizio di animazione specialistico, incaricando un dottore forestale.

Formazione parallela delle Animatrici che operano nei 5 Sportelli territoriali, con sede nelle Unioni Montane.

ANIMARE E PREPARARE

2

PUBBLICAZIONE DEL BANDO E ISTRUTTORIA

Dall'animazione al finanziamento

Nel 2019 il GAL pubblica il Bando Op. 4.3.11 «Investimenti a favore dell'associazionismo e della ricomposizione fondiaria per il recupero e la valorizzazione delle superfici agricole e forestali attraverso iniziative di carattere collettivo», rivolto alle Associazioni Fondiarie costituite ai sensi della L.R. n. 21/2016.

Il Bando finanzia, con l'80% di contributo, i **Piani di gestione forestale, le opere di miglioramento fondiario.**

Ammissione dei progetti di 5 ASFO, di cui 2 di nuova costituzione. Una ASFO in seguito rinuncia al contributo.

OFFRIRE L'OPPORTUNITÀ

3

FASE SUCCESSIVA

Collaborazione istituzionale e attuazione

Il GAL collabora con il **Settore Montagna e Foreste della Regione Piemonte** per ottimizzare l'efficacia dei rispettivi bandi e l'integrazione tra i differenti interventi finanziati.

Sottopone alla Regione i **Piani di gestione** proposti al GAL dalle ASFO ai fini dell'approvazione regionale.

Il contributo erogato alle 4 ASFO ammonta a 110.204 € e l'investimento è pari a 137.755 €.

ACCOMPAGNARE L'ATTUAZIONE

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Bando Operazione 4.3.11 «Investimenti a favore dell'associazionismo e della ricomposizione fondiaria per il recupero e la valorizzazione delle superfici agricole e forestali attraverso iniziative di carattere collettivo»

	DOVE? - CHI? - QUANTO?	COSA?	COME?
Obiettivi - Sostenere interventi immateriali e materiali che possano favorire la gestione collettiva dei fondi abbandonati o in via di abbandono. - Sostenere progetti finalizzati al recupero e alla rifunzionalizzazione delle superfici.	Localizzazione interventi Territorio appartenente al GAL Tradizione delle Terre Occitane	Interventi ammissibili 1. costi di animazione; 2. costi degli interventi di recupero della superficie in gestione; 3. costi per investimenti materiali in infrastrutture necessarie alla corretta gestione delle superfici; reti di protezione dagli ungulati, ripristino terrazzamenti, ecc.; 4. costi per la progettazione degli interventi di recupero; 5. Spese tecniche per la redazione dei piani di gestione	Procedura Bando pubblicato 11 febbraio 2019 . Scadenza Bando 10 maggio 2019 . Istruttoria delle Domande di sostegno 160 giorni . Gli interventi finanziati dovranno concludersi entro il 24 mesi dall'approvazione della Domanda di sostegno.
	Beneficiari Associazioni fondiarie, consorzi agrosilvopastorali. Sono escluse le singole aziende agricole.	Interventi non ammissibili a. acquisto di immobili e terreni; b. leasing; c. acquisto di macchine ed attrezzature; d. interventi di demolizione e ricostruzione; e. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; f. interventi di installazione di impianti di produzione di energia alternativa; g. interventi riguardanti le abitazioni dei privati, ecc.,...	
	Dotazione finanziaria Dotazione finanziaria complessiva: - 120.00,00 € Per gli investimenti materiali: - 80% della spesa ammissibile per le ASFO; - 40% per Consorzi agrosilvopastorali Spese tecniche per la redazione dei piani di gestione pluriennale fino a un massimo del 15% dell'investimento totale. Spese tecniche di progettazione max 12%. Investimento MASSIMO 35.000,00 €. Investimento MINIMO 15.000,00 €.		

In Piemonte, anche il GAL Valli Gesso Vermentagna Pesio e il GAL Langhe Roero Leader hanno attivato l'Operazione 4.3.11

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Op. 4.3.11 Attività di monitoraggio

(condotta dal GAL per 7 anni
dopo l'approvazione del
saldo del contributo)



Operazione 4.3.11 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ANNO 2022

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

domiciliato/a in _____ tel. n° _____ fax n° _____
(luogo)

e-mail _____ ,

(nel caso di più tecnici che certifichino) ed il/la sottoscritto/a _____

domiciliato/a in _____ tel. n° _____ fax n° _____
(cognome) (nome)
(luogo)

e-mail _____ ,

tecnico/i incaricato/i della certificazione degli interventi di
eseguiti sui terreni indicati nella tabella 1 più oltre riportata;

VISTA la domanda di contributo n° _____ presentata in data _____ dal
Rappresentante Legale _____ dell'Associazione Fondiaria denominata
_____ con sede in _____ via
_____, tel. n° _____;

VISTA la relazione tecnica, descrittiva degli interventi, ed il computo metrico e/o analisi prezzi,
quantificante gli interventi stessi, redatti a cura di _____;

VISTO il verbale di istruttoria in data _____, che fissa gli interventi e gli importi
massimi liquidabili;

VERIFICATO che:

0 nell'anno di riferimento:

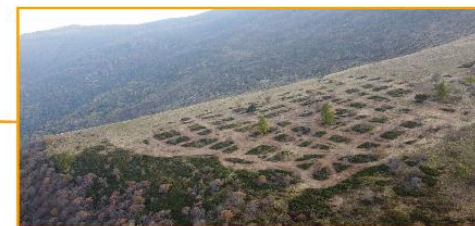
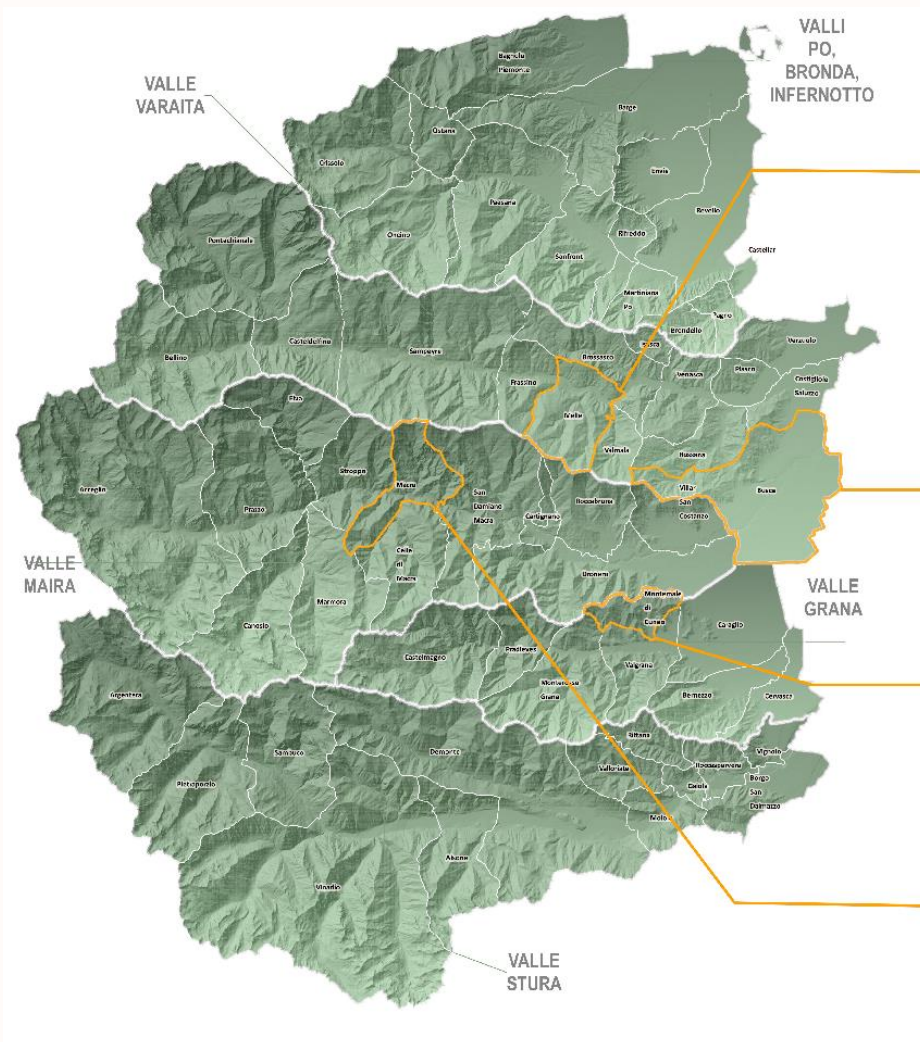
☐ non sono state apportate variazioni agli interventi previsti e approvati a fine istruttoria per il
progetto in esame;

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Op. 4.3.11 Localizzazione beneficiari finanziati



ASSOCIAZIONE
FONDIARIA I MENU -
MELLE



ASSOCIAZIONE
FONDIARIA TERRE DI
MEZZO - BUSCA



ASSOCIAZIONE
FONDIARIA MONTEMALE -
MONTEMALE DI CUNEO



ASSOCIAZIONE
FONDIARIA MACRA -
MACRA

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono

MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



ASFO Montemale, Comune di Montemale (CN), ante e post intervento

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono

MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



ASFO Montemale, Comune di Montemale (CN),
confronto tra terreno in gestione e superficie non
trattata

Policy Lab

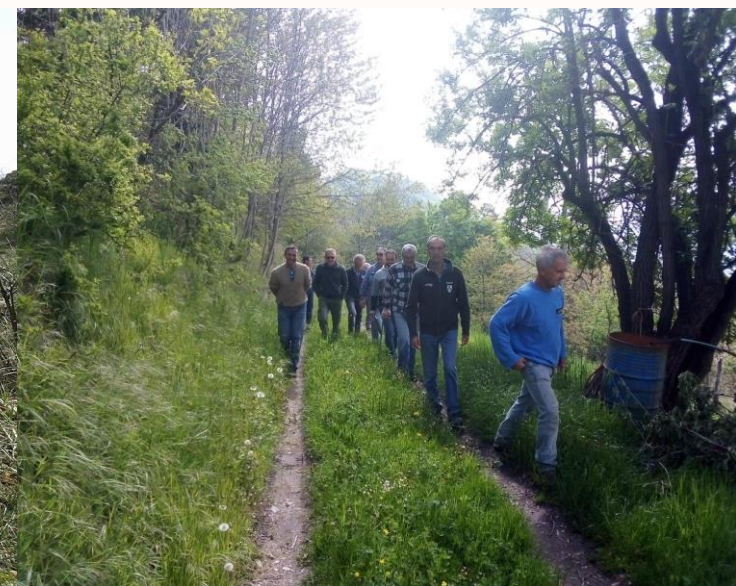
Affrontare l'Abbandono

MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



Effetti positivi sulla comunità locale e sul capitale umano

«...strappare al degrado quelli che sono i nostri posti del cuore, le nostre radici...»



Policy Lab

Affrontare l'Abbandono

MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Criticità riscontrate

- Difficoltà di **reperimento dei proprietari** dei terreni abbandonati e di contatto formale e operativo (per decesso, trasferimento, età elevata, disinteresse, scarsa propensione...)
- **Problematiche gestionali** per le attività correnti e necessità di **animazione costante** dei soci
- **Costi** di intervento elevati, soprattutto nella fase iniziale del processo di avvio dell'ASFO
- Difficoltà di **reperimento delle quote di cofinanziamento** nel caso della partecipazione a bandi pubblici (difficile accesso al credito per l'associazione, difficoltà nell'ottenimento di fidejussione per anticipi, ...)

Criticità normativa che condiziona l'operatività delle ASFO

- Il DM 9219119 del 07/10/2020 "Adozione delle linee guida relative alla definizione dei criteri minimi nazionali per l'esonero dagli interventi compensativi conseguenti alla trasformazione del bosco" di fatto **esclude le Associazioni Fondiarie dal possibile esonero dal pagamento degli oneri di compensazione nel caso di trasformazione del bosco**, limitando questa opportunità solo ad alcune specifiche casistiche o all'imprenditore agricolo
- **In Piemonte** è stato annullato quanto a suo tempo stabilito a favore delle ASFO nella Circolare 2/Amb/2018 della Regione Piemonte «Chiarimenti in merito ad alcune fattispecie di deroga alla compensazione della superficie forestale trasformata (art. 19, comma 7 della L.R. 4/2009)» e la norma viene applicata integralmente
- Oggi, teoricamente, sussiste la **possibilità di modificare la qualificazione di «bosco»** per una determinata superficie. Occorrono la **perimetrazione delle superfici interessate** (operazione molto difficile che rischia di non essere mai aggiornata) e la **complessa modifica del Piano Paesaggistico Territoriale** (PPT) della Regione Piemonte

Le ASFO e il Bando Smart Village

L'Azione di accompagnamento per la creazione di Smart Village realizzata dal GAL è risultata determinante anche per supportare le ASFO nella definizione di nuove progettualità, secondo un approccio innovativo e condiviso

Azione A3: Accompagnamento per la creazione di SV

Febbraio – Aprile 2025_ Incontro pubblico

100 partecipanti di cui circa 30% soggetti pubblici, 35% imprese private, 25% soggetti no profit e associazioni locali, con la raccolta di **62 MI**

5 incontri formativi di Capacity Building che hanno coinvolto anche le 12 ASFO ricadenti nel GAL

- a **cadenza quindicinale**
- di **4 ore ciascuno** (15:00-19:00)
- rivolti ai **62 utenti aderenti**
- di **tipo itinerante** (nelle 5 Valli del GAL)



The illustration at the top of the poster depicts a stylized village with various buildings, a wind turbine, solar panels, and icons representing smart technologies like a lightbulb, a car, a recycling symbol, a leaf, a water drop, and a bicycle. The background features rolling hills and a blue sky with clouds.

Smart Villages

COSA SONO? COME SI CREANO?

Introduzione al percorso di formazione e accompagnamento per la creazione di strategie Smart Village

MERCOLEDÌ 12 FEBBRAIO
ORE 17.30 – Filatoio Rosso
Via Matteotti 40, Caraglio

Uno “**Smart Village**” è un modello di sviluppo per le aree rurali che punta a migliorare la qualità della vita attraverso soluzioni “intelligenti” e innovative, grazie al coinvolgimento della comunità locale e dei principali attori del territorio.

Vieni a scoprirne di più, ti aspettiamo!

Per info:
info@tradizioneterreoccitane.com
tel. 0171 610325



GAL Tradizione delle Terre Occitane



FEASR



REGIONE PIEMONTE



PSR



EUROPEAN UNION

FEASR Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale - Europa investe nelle zone rurali

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Bando Smart Village

Il GAL ha pubblicato il **Bando SV Intervento SRG07** nel mese di dicembre 2025, con scadenza a fine aprile 2026.

Il Bando era aperto alle Associazioni iscritte obbligatoriamente al RUNTS, fatta **eccezione per le ASFO costituite ai sensi della L.R. 21/2016**.

Il **Bando** era articolato in **2 Fasi**:

1^ Fase (conclusa): presentazione della **Proposta di Strategia Smart Village**, con istruttoria per determinare le **PSSV ammissibili e finanziabili**

2^ Fase (in corso): presentazione della **Strategia Smart Village di dettaglio (SSV)**, con istruttoria per **l'ammissione definitiva e il finanziamento dei progetti**

La risposta delle ASFO

2 PSSV candidate nel Bando Int. SRG07, su 9 totali, **coinvolgono complessivamente 8 ASFO dell'area GAL.**

Entrambe le Proposte sono risultate **ammissibili e finanziabili** e in questi mesi i **Gruppi di cooperazione** stanno lavorando alla definizione della Strategia SV di dettaglio.

SMART ASFO

DALLA FRAMMENTAZIONE ALLA GESTIONE ASSOCIATA

Obiettivo

Aggregare le ASFO in un Accordo di Foresta e riconoscere economicamente il valore della buona gestione del territorio e dei servizi ecosistemici.

Leve chiave

Accordo di Foresta • Ufficio Tecnico per le ASFO
Crediti ambientali • certificazione FSC® di gestione forestale e dei Servizi Ecosistemici
Ettaro di Sostenibilità (haS) con tracciabilità blockchain

PARTENARIATO **6 ASFO Beneficiarie** supportate da un partenariato multi-attore: enti pubblici e di ricerca, professionisti, organizzazioni di categoria, aziende, ricercatori ed esperti

MARIAN

DALLA COOPERAZIONE ALLA RIGENERAZIONE TERRITORIALE

Obiettivo

Creare un modello replicabile di Smart Village che rafforzi governance locale e capacità rigenerativa di comunità ed ecosistemi, generando benefici ambientali, economici e sociali.

Leve chiave

Finanza di comunità per gestione forestale e sentieristica
Turismo rigenerativo e formazione degli operatori
Comunità di Supporto alla Selvicoltura

PARTENARIATO Cooperazione territoriale su 2 valli, con competenze forestali e turistiche e **2 ASFO coinvolte come Partecipanti indiretti.**

Filo conduttore comune: capitale naturale + gestione associata + comunità locali → territori montani più resilienti e capaci di generare valore.

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono

MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



Il **GAL Tradizione delle Terre Occitane**, in collaborazione con i **GAL** cuneesi **Langhe Roero Leader**, **Mongioie**, **Valli Gesso Vermentagna Pesio** e con il sostegno della **Camera di commercio di Cuneo**, sta sviluppando un nuovo percorso dedicato alla **filiera foresta-legno**.

L'obiettivo è quello di elaborare un **Piano Operativo condiviso** per il territorio dei 4 GAL per individuare priorità, esigenze e prospettive di sviluppo, utile ai GAL anche in vista della nuova Programmazione 2028-2034.

Le **ASFO** sono attori di questo processo e stanno partecipando ai **focus group** territoriali, pensati come occasioni di ascolto e dialogo con le realtà che operano, a diverso titolo, lungo la filiera.

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono



Proposte per il futuro

Compensazione forestale	Eliminare gli oneri di compensazione per utilizzazioni e recuperi coordinati e gestiti dalle ASFO
Distribuzione degli utili	Introdurre la possibilità di distribuire una quota degli utili e/o dopo un determinato periodo
Terreni silenti	Consentire alle ASFO di usucapire i terreni silenti gestiti dopo 10 anni di utilizzazione
Supporto operativo	Rafforzare il supporto tecnico e amministrativo alla pianificazione e alla gestione
Animazione	Riconoscere, nei Bandi regionali e in quelli dei GAL, l'animazione e le attività immateriali come spese ammissibili a contributo

Policy Lab

Affrontare l'Abbandono

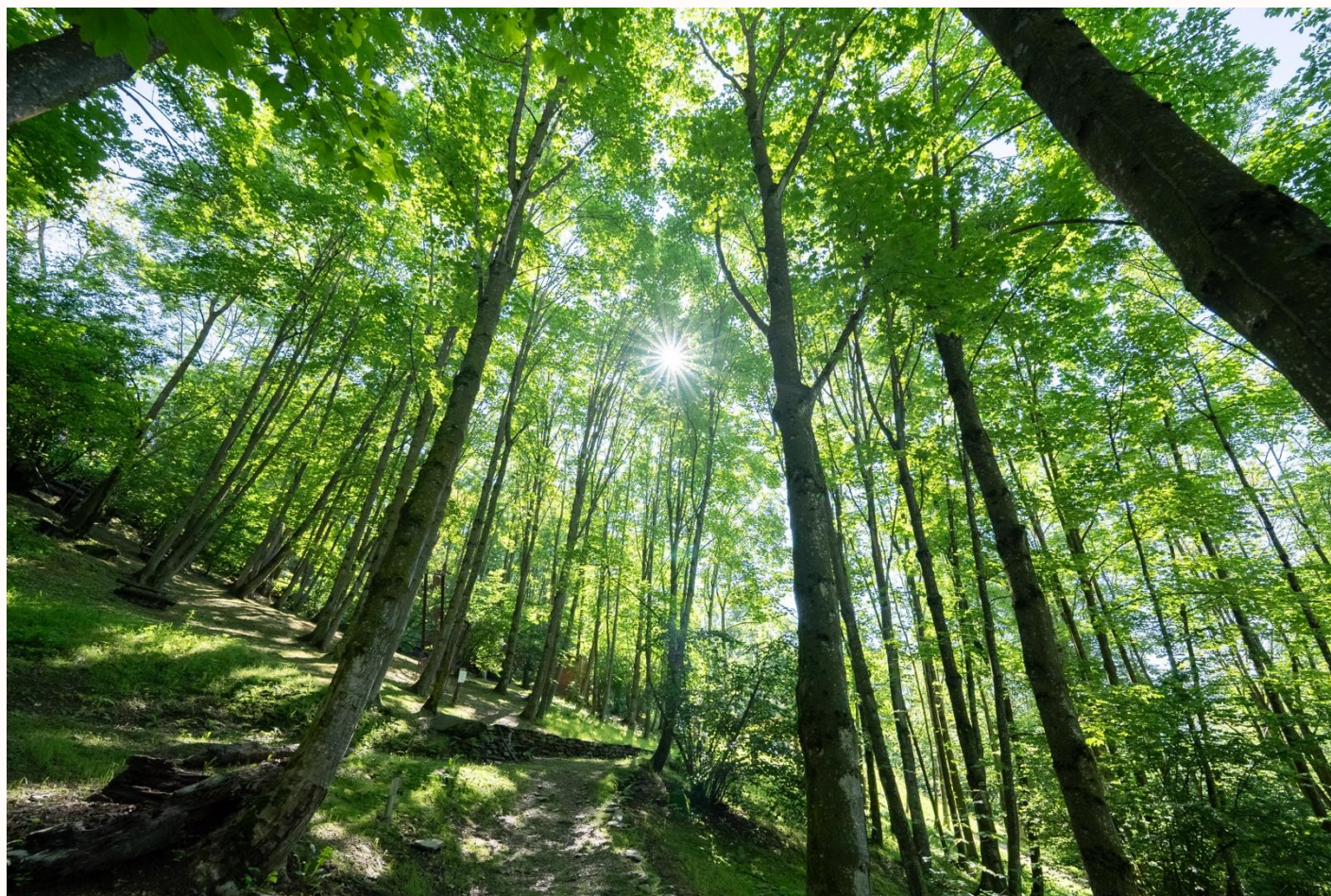
MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



Policy Lab

Affrontare l'Abbandono

MUSA–Scuderie Aldobrandini, Frascati \ 1–2 ottobre 2026



Grazie dell'attenzione!



GAL Tradizione
delle Terre
Occitane

www.tradizioneterreoccitane.com